



GRUPPO CONSILIARE "PER UN'ALTRA SAN GIOVANNI"

S. Giovanni Valdarno, 18 Gennaio 2010

Sig. SINDACO

Comune di San Giovanni Valdarno
SEDE MUNICIPALE

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Comune di San Giovanni Valdarno
SEDE MUNICIPALE

Oggetto: Interrogazione consiliare avente per titolo: "**Piano casa: interventi di ampliamento**".
Seduta speciale del "Question Time" del 26.01.2010

Il sottoscritto Consigliere Comunale Antonino Pia

PREMESSO

- che il *Consiglio Regionale Toscano* l' 8 maggio 2009 ha approvato la legge straordinaria n. 24 sull'edilizia (Piano Casa);
- che tale legge prevede "*Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla qualificazione del patrimonio edilizio esistente*";
- che essa consente interventi straordinari di ampliamento di abitazioni che, alla data del 31 marzo 2009, sono mono o bifamiliari oppure con superficie utile lorda non superiore a 350 mq;
- che tale ampliamento è consentito fino al 20% della superficie utile lorda di ciascuna unità immobiliare, per un massimo di 70 mq di superficie lorda;
- che sono ammessi inoltre interventi straordinari di demolizione e ricostruzione di edifici abitativi con incremento della superficie utile lorda fino al 35%;
- che le principali esclusioni riguardano i centri storici, gli edifici con vincolo storico-artistico, parchi e riserve, definiti di valore artistico, culturale od architettonico;
- che la Legge Regionale, pur ricercando soluzioni di immediata applicabilità, anche per ridurre i tempi di operatività, necessita di indirizzi di accompagnamento per poter trovare applicazione nei vari Comuni;

CONSIDERATO

- che gli interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione, sono ammissibili:
 - se compatibili con gli strumenti urbanistici dei comuni,
 - se privilegiano criteri di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica,
 - se rispettano le norme antisismiche,
 - se prevedono l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- che i lavori possono essere realizzati su edifici abitativi per i quali gli strumenti della pianificazione territoriale consentono la ristrutturazione edilizia con incrementi volumetrici ulteriori rispetto a quelli ammessi per volumi tecnici;
- che gli interventi di ampliamento previsti dal Regolamento Urbanistico saranno soggetti a Denuncia di Inizio Attività (DIA) e che la stessa dovrà essere presentata entro e non oltre il 31 dicembre 2010;

INTERROGA IL SIGNOR SINDACO

1. se la disciplina del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di S. Giovanni è compatibile con gli interventi previsti dalla legge n. 24 dell' 8 maggio 2009;
2. se gli eventuali lavori da realizzare consentono incrementi volumetrici superiori rispetto a quelli definiti tecnici;
3. nel caso di non compatibilità con la suddetta normativa degli strumenti urbanistici, questa Amministrazione intende individuare criteri di indirizzo che consentono la diretta applicazione delle nuove disposizioni, al fine di raggiungere le finalità che il *Piano Casa* prevede;
4. se l'Amministrazione ha previsto una specifica modulistica per la presentazione delle *Denunce di Inizio Attività*, al fine di semplificare la procedura operativa
5. se allo stato attuale sono stati presentati all'Amministrazione Comunale progetti di intervento di ampliamento o demolizione e ristrutturazione edilizia

IL CONSIGLIERE COMUNALE
(Antonino Pia)